INGATLANRA VONATKOZÓ JELLEMZŐK:

- helyrajzi szám: 5785/160
- telek területe: 15075 m^2

BEÉPÍTETTSÉGI MUTATÓK:

Övezeti besorolás: **Vt-3** - településközponti vegyes építési övezet

- bruttó beépítettség: 3261,058 m^2 ⇨ 21,63% < max. 50% - megfelel
- bruttó szintterület: 9221,298 m^2
- szintterületi mutató: 9221,298/15075 ⇨ 0,612 < 1,5 -megfelel
- tervezett zöldfelület: 9425,456 m^2 ⇨ 62,25% > min. 30 % - megfelel
- építménymagasság: 5,85 m ⇨ max. 6,0 m - megfelel

Parkolási mérleg: 102 lakás x 1.3 ⇨ 133 db parkoló szükséges az előírások szerint. Tervezett parkolószám 136 db (ebből közterületen 96 db, a telken belül 40 db)

A terveken a szintkották mindig az adott épületrész földszinti padlóvonalától értendőek!
"A" jelű épületrész földszinti padlóvonala: 0,00= Bf. +163,00 m
"B" jelű épületrész földszinti padlóvonala: 0,00= Bf. +163,50 m
"C" jelű épületrész földszinti padlóvonala: 0,00= Bf. +164,90 m
"D" jelű épületrész földszinti padlóvonala: 0,00= Bf. +164,90 m

tervező:
Perfect Project KFT
2081. Piliscsaba, Aulich u. 5.
ügyvezető: Koós Gábor beruházási szakértő
tel. +36 30 4084468, emial: office@perfectproject.hu

építész:
Fritz László építésztervező É13-0163

építész munkatárs:
Kelemen Klára Ilona építészmérnök

építtető:
TP Komplex Zrt.
Laukó László vezérigazgató
2112. Veresegyház, Fő út 45-47.

munka megnevezése:

102 lakásos társasház építésikiviteli terve
2112. Veresegyház,
hrsz.:5785/160

megjegyzés:

1. Méretek a kivitelezés során ellenőrizendők!
2. A padlóburkolat alatti aljzatbeton a falak mentén 1 cm függőleges dilatációval készítendő. A dilatációt képező anyag az úsztató réteg anyagával megegyező.
3. A konszignált termékek illetve gyártmányok megrendelése előtt helyszíni ellenőrző méréseket kell végezni!
4. Gépészeti, elektromos, statikai kiviteli terveken áttörések egyeztetendők.
5. Az építész tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők!
6. Vizes helyiségekben a falfelületek min. 2,10 m magasságig csempével burkolandók!
7. A konyhapult és a felső konyhaszekrény között csempeburkolat készül, a kiválasztott burkolólap és az építtető utasítása alapján!
8. A lakáselválasztó falhoz kerülő fürdőszobai szanitereknél - a vezetékek szereléséhez - előtétfal épül, mert a lakáselválasztó falat nem szabad megvésni, abban víz- és csatornavezetéket vezetni tilos! A mosogatótálcák vezetékezésénél ugyanez érvényes, de a szerelőfal csak a csatlakozási pont alá épült meg.

tervfajta:

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

rajznév:

Helyszínrajz

tervszám: E-00	lépték: M=1:1000
	dátum: 2017. 07. 05.